



NAHVERSORGUNGS- ZENTRUM SCHERB

4211 ALBERNDORF

ARBEITEN UND WOHNEN IN EINEM
INTAKTEN UND LEBENSWERTEN ORT

ALBERNDORFLIEGENSCHAFTSERRICHTUNGS-
UND VERWERTUNGS- GMBH



###. ///
FIFTY FOUR

all rights reserved by STUDIO 54 Ziviltechniker GmbH

Ihre Ansprechpartner

ALBERNDORF LIEGENSCHAFTSERRICHTUNGS-
UND VERWERTUNGS- GMBH
Kalchgruberstraße 2, 4211 Alberndorf; FN: 421885w



MARTIN TANZER

Bürgermeister Gemeinde Alberndorf
Geschäftsführer Alberndorf Liegenschaftserrichtungs- und VerwertungsgmbH

KONTAKT:

Telefon: 0664 34 25 711
E-Mail: tanzer@alberndorf.ooe.gv.at
Ort: Gemeindeamt Alberndorf
Kalchgruberstraße 2
4211 Alberndorf



MARKUS HART

Amtsleiter
Gemeinde Alberndorf

KONTAKT:

Telefon: 07235 71 55-11
E-Mail: hart@alberndorf.ooe.gv.at
Ort: Gemeindeamt Alberndorf
Kalchgruberstraße 2
4211 Alberndorf

ORDINATIONEN

IM NAHVERSORGUNGSZENTRUM SCHERB

Ordination 1 - vergeben:

Dr. Edgar Ehrenhuber

Allgemeinmediziner

Ordination 2:

99,57 m² zzgl. 13,51 m² Loggia,

4 Stellplätze, € 384.000,-

Ordination 3:

99,57 m² zzgl. 13,51 m² Loggia,

24,61 m² Garten,

4 Stellplätze, € 401.000,-

Mietvariante auf Anfrage möglich!



Die Gemeinde



GEMEINDEAMT ALBERNDORF IN DER RIEDMARK

Kalchgruberstraße 2, 4211 Alberndorf

Telefon: 07235 71 55

E-Mail: gemeinde@alberndorf.ooe.gv.at

Homepage: www.alberndorf.at

ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo, Mi, Do, Fr: 08.00 bis 12.00 Uhr

Di: 07.00 bis 19.00 Uhr



ALLGEMEINE INFORMATION

POLITISCHER BEZIRK:

Urfahr-Umgebung

DIE GEMEINDE BESTEHT AUS 28 ORTSCHAFTEN:

Aich, Alberndorf, Almesberg, Berbersdorf, Gerbersdorf, Grasbach, Greifenberg, Hadersdorf, Heinberg, Hirschstein, Kelzendorf, Klamleiten, Kottingersdorf, Lindach, Loitzendorf, Luegstetten, Matzelsdorf, Oberndorf, Oberweikersdorf, Pröselsdorf, Riedegg, Rinzensdorf, Schlammersdorf, Spattendorf, Steinbach, Veitsdorf, Weikersdorf, Zeurz

FLÄCHE:

40,48 km²

SEEHÖHE:

570 m

HAUPTWOHNSITZE: (STAND 1/2023) NEBENWOHNSITZE:

4.224

407

POLITIK:

Bürgermeister: Martin Tanzer (ÖVP)

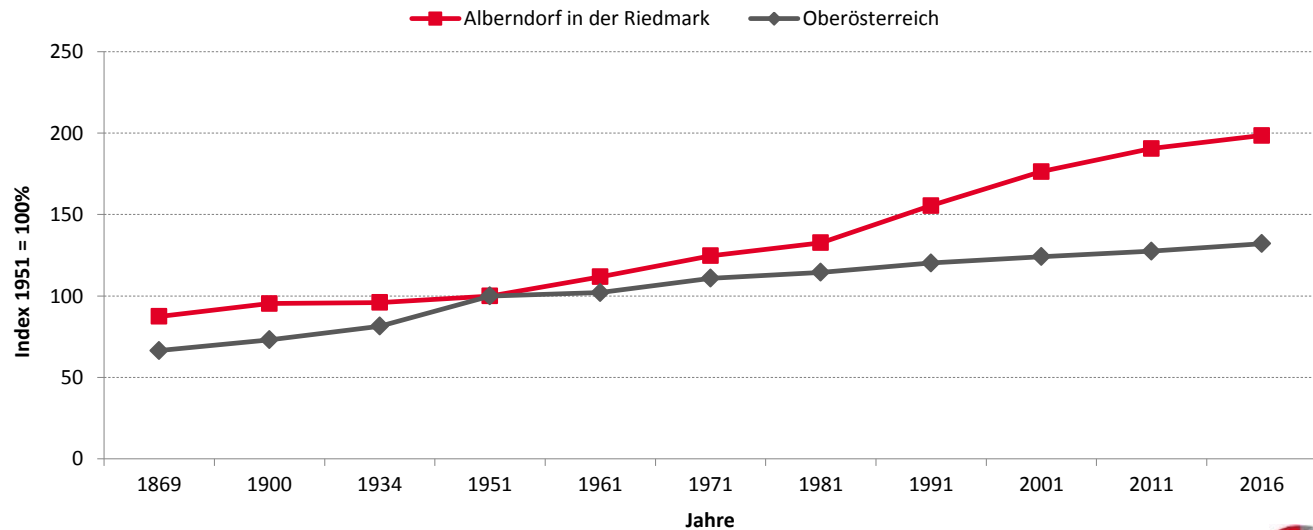
Vizebürgermeister: Otto Scheuchenstuhl (ÖVP)

GEMEINDERAT:

25 Mitglieder (13 ÖVP, 4 FPÖ, 4 GRÜNE, 4 SPÖ)



Einwohnerentwicklung seit 1869



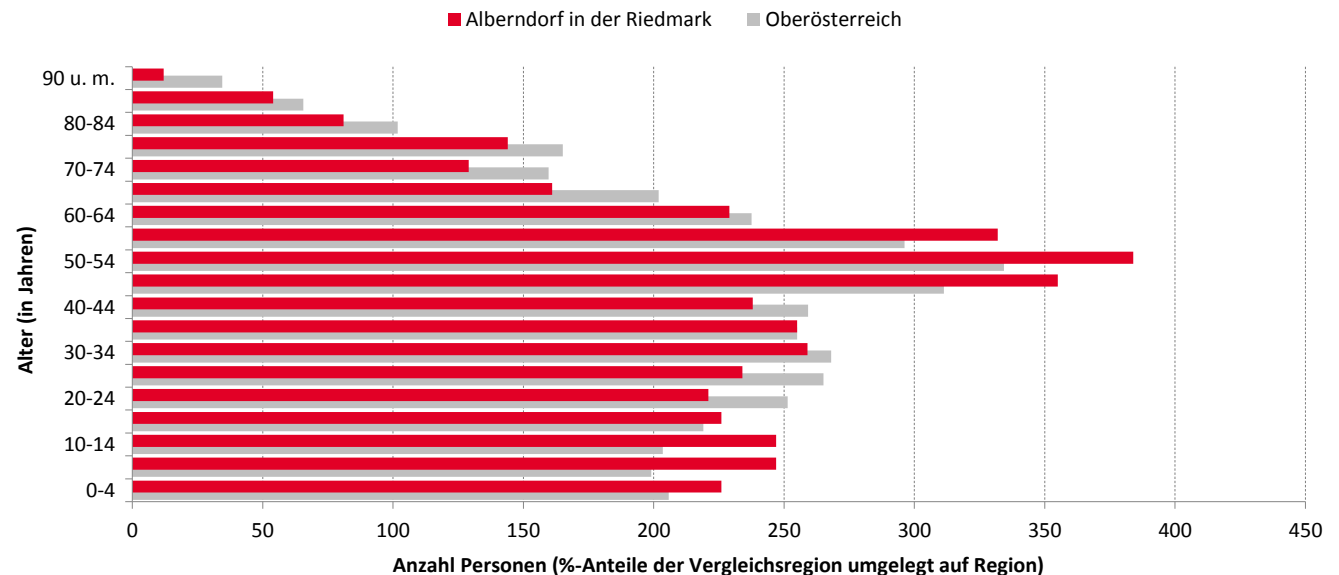
Land OÖ, Abt. Statistik; Daten: Statistik Austria

BEVÖLKERUNGSZUWACHS

Die Gemeinde Alberndorf in der Riedmark liegt im Herzen des Mühlviertels, erfreut sich großer Beliebtheit bei den Bewohnern und unterliegt einem stetigen Wachstum. Die attraktiven Grundstücke und Wohnungen, die gute verkehrstechnische Anbindung an die Landeshauptstadt Linz in Verbindung mit einer idyllischen, ländlichen Umgebung zeichnen dieses schöne Fleckchen Erde aus und machen es so begehrt. Leben am Land mit der Nähe zur Großstadt ist es, was die Menschen an Alberndorf schätzen.

Besonders große Beliebtheit erfährt Alberndorf bei Familien mit Kindern, da das Angebot für kleine Menschen seinesgleichen sucht. Von der Krabbelstube bis zur Schule, vom Spielplatz bis zu vielen anderen Angeboten reicht die Palette. In Alberndorf kann man toll und in intakter Umgebung aufwachsen und sich wohlfühlen. Doch auch für junge Erwachsene und Senioren wird einiges geboten. Nähere Informationen über „unser Dorf“ finden sie auf den nächsten Seiten.

Bevölkerung 2016 nach Alter



Land OÖ, Abt. Statistik; Daten: Statistik Austria

Kinderbetreuung – Gemeindeeinrichtungen

KRABELSTUBE WURZELKINDER

Leitung: Notburga Reisinger
Kontakt: 07235 74 95

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag von 07.00 bis 14.30 Uhr

Die Krabbelstube besteht aus 2 Gruppen. Gruppe 1 befindet sich im Dachgeschoß des Gemeindeamtes. Gruppe 2 befindet sich gegenüber, neben dem Feuerwehrhaus. Der angrenzende, eingefriedete Garten steht allen Kindern der Krabbelstube zur Verfügung.

Die Krabbelstube kann grundsätzlich von Kindern ab dem 18. Lebensmonat besucht werden, wenn beide Elternteile berufstätig oder als arbeitssuchend gemeldet sind. Es ist aber sicherlich von Vorteil, wenn das Kind bereits das 2. Lebensjahr erreicht hat, um den Anforderungen der Kindergruppe gewachsen zu sein. 10 Kinder dürfen maximal in der Krabbelstube anwesend sein. Diese werden von einer Kindergartenpädagogin und einer Helferin betreut. Die Kinder sind somit in besten Händen und die große Nachfrage bestätigt die sehr gute Arbeit mit den Wurzelkindern.

KINDERGARTEN

Leitung: Notburga Reisinger
Kontakt: 07235 74 95
Schulfeld 2, 4211 Alberndorf
E-Mail: kiga@alberndorf.ooe.gv.at

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag von 07.00 bis 16.00 Uhr
und am Freitag von 07.00 bis 15.00 Uhr.
Der Kindergarten wird mit Mittagsbetrieb geführt.

Die Pädagoginnen, Kinderbetreuerinnen und Kinderbetreuer sind um eine kindorientierte, anregende Atmosphäre in den Räumlichkeiten bemüht, damit sich Ihr Kind wohlfühlt und in der Gemeinschaft von Gleichaltrigen seine Talente und Fähigkeiten bestmöglich entwickeln kann.

Der Kindergarten ist für Kinder vom vollendeten 3. Lebensjahr bis zur Einschulung allgemein zugänglich.

Kindergartentransport:

Für die Fahrten zum Kindergarten bzw. vom Kindergarten nach Hause wird über die Gemeinde Alberndorf der Kindergartentransport (nur vormittags) organisiert.

SCHÜLERHORT

Leitung: Gabriele Barth
Kontakt: 0664 63 99 165
Schulfeld 2, 4211 Alberndorf

Öffnungszeiten:

jeweils ab Unterrichtsschluss
Montag, Mittwoch und Donnerstag bis 16.30 Uhr
Dienstag bis 17.00 Uhr
Freitag bis 15.00 Uhr

Gemeinsames Mittagessen, Freizeitgestaltung und das selbstständige Erledigen der Hausaufgaben in einer ruhigen Atmosphäre gehören zum fixen Hortalltag.

Auch das Erlernen des Sozialverhaltens in der Gruppe und die individuelle Förderung des Kindes haben einen großen Stellenwert.

MITTAGSVERPFLEGUNG

Für alle Kinder der Krabbelstube, des Kindergartens und des Hortes wird an den Betriebstagen ein Mittagessen zur Verfügung gestellt. Das Essen wird vom Evangelischen Diakoniewerk in Gallneukirchen zubereitet.

Familie

ELTERN-KIND-ZENTRUM PUDELWOHL

Internet: www.ekiz-alberndorf.at Tel.: 0664 38 86 604

Das EKIZ Pudelwohl versteht sich als Ort der Begegnung für Familien. Sowohl Kinder, als auch deren Eltern bzw. Großeltern haben die Möglichkeit in geschützter Atmosphäre Kontakte zu knüpfen und zu pflegen. Das Angebot reicht von Eltern-Kind-Spielgruppen und Spielgruppen für 3-Jährige ohne Begleitung, über Bastelnachmittage und Elternbildungsveranstaltungen, bis hin zum Kinderkleidertauschbar.

VOLKSSCHULE ALBERNDORF

Internet: www.vsalberndorf.at Tel.: 07235 71 08
Direktion: Angelika Himmelbauer

Die Volksschule ist ab 07.00 Uhr geöffnet.
Unterrichtsbeginn ist um 08.00 Uhr; ab 07.45 Uhr dürfen die Kinder in die Klassen.
Kinder, die vor 07.45 Uhr zur Schule kommen, werden zwischen 07.00 und 07.45 Uhr beaufsichtigt.

LANDESMUSIKSCHULE

Internet: www.lms-gallneukirchen.at Tel.: 07235 20 030

Auch die Musikalität kommt nicht zu kurz, denn in Alberndorf befindet sich eine Zweigstelle der Landesmusikschule Gallneukirchen.

FERIENAKTION

In den Sommerferien startet in Alberndorf alljährlich die Ferienpassaktion. Der Ferienpass enthält viele Aktivitäten und Veranstaltungen, die von Vereinen bzw. von Privaten angeboten werden und erscheint kurz vor Ferienbeginn.

BÄDERGUTSCHEINE

Im Rahmen der Ferienaktion werden für Kinder von 6 bis 15 Jahre Bädergutscheine angeboten. Jedes Kind erhält insgesamt 10 Gutscheine, welche für die Freibäder Gallneukirchen, Freistadt, Neumarkt, Pregarten, Reichenau und am Badensee Tragweingültig sind und zum freien Eintritt zwischen 1. Mai und letztem Ferientag berechtigen. Des Weiteren kann man für den Eintritt in das Freibad Gallneukirchen am Gemeindeamt Alberndorf eine ermäßigte Bürgerjahreskarte für Familien erwerben.

Gesundheit

ÄRZTLICHE VERSORGUNG

In der Gemeinde Alberndorf führen 2 Ärzte eine eigene Ordination - Dr. Edgar Ehrenhuber, Allgemeinmedizin, angesiedelt im selben Gebäude und Dr. Reinhard Waldmann, Sportmedizin, wenige hundert Meter entfernt. Zusätzlich gibt es das medizinische Zentrum Adfontes im Schloss Riedegg, in dem eine Vielzahl an Fachärzten und Therapeuten ihre Unterstützung anbieten.

Mobilität

POSTBUS SHUTTLE GUSENTAL

Mit dem Postbus Shuttle besteht die Möglichkeit auch ohne eigenes Auto die Wege des täglichen Bedarfs bequem und flexibel zu erledigen. Das Postbus Shuttle bringt Sie aber auch entspannt und sicher zur Bushaltestelle oder zum Bahnhof, von wo aus Sie dann bequem mit dem öffentlichen Verkehr weiterreisen können. Und das ohne fixen Fahrplan, sondern „On-Demand“, also auf Abruf.

Postbus Shuttle-Fahrten sind innerhalb der Gemeinden Alberndorf, Hagenberg, Altenberg, Gallneukirchen, Engerwitzdorf und Katsdorf möglich. Sämtliche Haltepunkte sind fußläufig in max. 300 m erreichbar.

MONATSKARTE FÜR DEN POSTBUS

Die Gemeinde stellt ihren Bürgerinnen und Bürgern eine Monatskarte für den Postbus Alberndorf–Linz–Alberndorf sowie Spattendorf–Linz–Spattendorf, jeweils inkl. Kernzone (Straßenbahn- und Busverbindung der Linz AG) zur Verfügung. Die Monatskarte kann von jeder Gemeindebürgerin und jedem Gemeindebürger wöchentlich für einen Tag in Anspruch genommen werden und kostet € 4,-.

JUGENDTAXI

Das Jugendtaxi wird für Jugendliche im Alter von 15 bis 20 Jahren angeboten und kann als Ruftaxi jederzeit in Anspruch genommen werden. Jede/r Jugendliche aus dem Gemeindegebiet erhält pro Jahr 16 personalisierte Gutscheine im Wert von je € 3,- zur Bezahlung der Taxikosten. Das Jugendtaxi gilt für Fahrten in einem Umkreis von 25 km (gemessen am Ortsplatz Alberndorf), d.h. umliegende Gemeinden inkl. Freistadt und Linz.

SAMMELTAXI (AST)

Mit dem AST-Taxi steht in den Abendstunden eine Verkehrsverbindung von Linz nach Alberndorf zur Verfügung. Das Fahrtgeld beträgt pauschal pro Fahrt und Person € 12,-. Die Gemeinde und das Land Oberösterreich tragen die restlichen Kosten.

Abfahrtsstellen:

Linz – Hauptplatz, Urfahr – Brucknerkonservatorium, Dornach – Autobahnauffahrt

Ausstiegsstellen/Zonen:

Bushaltestelle Almesberg, Spattendorf, Alberndorf, Pröselsdorf, Ortsmitte Veitsdorf bzw. Kelzendorf

Tel.: 0732 60 40 60

MÜHLFERDL CARSHARING

MühlFerdL Carsharing ist die Elektro Carsharing Plattform im Mühlviertel. Jeder Führerscheinbesitzer kann Mitglied werden, abgerechnet wird der MühlFerdL nach Nutzungsdauer. In der Gemeinde Alberndorf befindet sich der Standplatz des MühlFerdLs direkt hinter dem Gemeindeamt.

FÖRDERUNG VON STUDENTENTICKETS

Studierende an österreichischen Universitäten und Hochschulen erhalten von der Gemeinde eine Förderung für Tickets des öffentlichen Verkehrs, wenn der Hauptwohnsitz in Alberndorf gemeldet ist.

Wohnen und Umwelt

ALTSTOFFSAMMELZENTRUM ALBERNDORF

Den Gemeindegewohneninnenund-bürgernstehtinderOrtschaftAicheinmodernesund zeitgemäßes Altstoffsammelzentrum zur Verfügung.

ANNAHMEZEITEN:

Mittwoch, Freitag: 09.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr
Samstag: 08.00 bis 12.00 Uhr

Freizeit

SPORT UND BEWEGUNG

WANDERWEGE

Die Gemeinde Alberndorf verfügt über ein weitläufiges und gut betreutes Wanderwegenetz. Die dazugehörigen Wanderkarten des Tourismusverbandes erhalten Sie am Gemeindeamt. Für Radsportbegeisterte liegen ebenfalls am Gemeindeamt detaillierte Radkarten auf.

FAMILIENPARK

Der Familienpark ist der perfekte Platz für viele Freizeitaktivitäten. 2019 wurde er saniert und erweitert. Neben den Beachvolleyballfeldern, sind auch eine Calisthenicsanlage, ein Multispielfeld, ein Verkehrsgarten, eine Kletter-Skulptur und eine BMX-Bahn vorhanden.
Der angrenzende Familienfreizeitbereich ist ein guter Treffpunkt für Erwachsene und Kinder und bietet viel Platz zum Erholen und Wohlfühlen.
Im Winter haben Sie auch die Möglichkeit Eislaufen zu gehen.

SPIELPLÄTZE

Für die Kleinsten gibt es zusätzlich zum Familienpark zwei großzügig gestaltete Spielplätze bei der Volksschule und hinter dem Gemeindeamt.

SPORTVEREIN

Der Sportverein bietet das ganze Jahr über den Gemeindegewohneninnen und Gemeindegewohnen vielfältige Angebote zur sportlichen Betätigung.
Ob Langlaufen und Eisstockschießen im Winter oder Tennis, Radfahren und Reiten im Sommer.

Sektionen:

Breitensport, Stocksport, Damenturnen, Tennis, Fußball, Tischtennis, Radsport und Ski

KULTURVERANSTALTUNGEN

In Alberndorf finden das ganze Jahr über rund 100 Veranstaltungen und Aufführungen statt. Außerdem organisiert die Gemeinde jährlich die „Alberndorfer Kulturtage AKuT“.

ALBERNDORFER VEREINE UND ORGANISATIONEN

In Alberndorf gibt es ein reges Vereinsleben. Viele Vereine präsentieren sich im Rahmen der Ferienaktion für Kinder oder durch andere Aktivitäten. Man kann aber auch jederzeit Kontakt mit dem Obmann oder der Obfrau aufnehmen und sich über die Tätigkeiten und Angebote eines Vereins informieren.

Eine Übersicht der Vereine finden Sie auf der nächsten Seite.

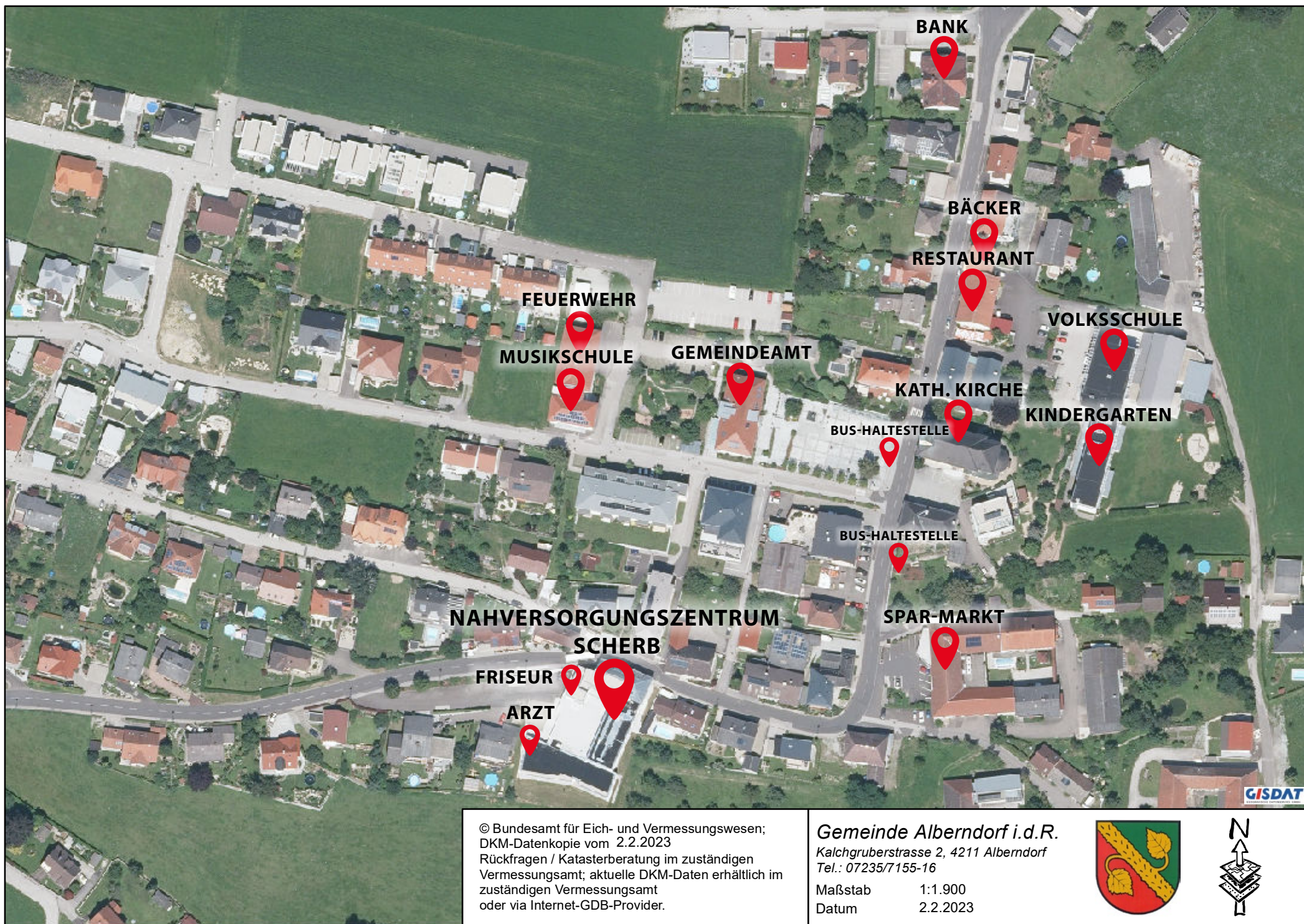
ALBERNDORFER VEREINE UND ORGANISATIONEN

VEREINSNAME KONTAKT

ARBÖ-Alberndorf	www.msc-arboe-alberndorf.at
Bauernbund	www.alberndorf.ooevp.at
bauern.laden.(ver)ein	www.bauernladenein.at
Elternverein Alberndorf	www.evalberndorf.at
Eltern-Kind-Zentrum Alberndorf	www.ekiz-alberndorf.at
Freiwillige Feuerwehr Alberndorf	www.ffalberndorf.at
Freiwillige Feuerwehr Kottingersdorf	w.raber@itak.at
Freiwillige Feuerwehr Pröselsdorf	ff-proeselsdorf@aon.at
Freiwillige Feuerwehr Veitsdorf	www.ffveitsdorf.at
FPÖ Alberndorf	07235 62 464
Goldhaubengruppe Alberndorf	Traxler871@gmail.com
GRÜNE Alberndorf	ooe.gruene.at/gemeinden/alberndorf
Imkerverein Alberndorf	www.imker-alberndorf.at
Jagdgesellschaft Alberndorf	0664 73 28 87 62
Junge ÖVP-Alberndorf	www.alberndorf.ooevp.at
Kameradschaftsbund	www.okb.at
Katholische Jugend	www.kath-jugend.at
Katholische Jungschar	julian.aumayer@gmx.at
Katholische Männerbewegung	www.kmb.or.at
Katholisches Bildungswerk	www.kbw-ooe.at
Kirchenchor Alberndorf	0664 21 04 404
Kreativität	www.kreativitaet-bwt.at

VEREINSNAME KONTAKT

Landesmusikschule Alberndorf	www.landesmusikschulen.at
Landjugend	www.alberndorf.landjugend.at
Landwirtschaftlicher Interessensclub	07235 70 83
Musikverein Alberndorf	www.musikverein-alberndorf.com
ÖAAB-Alberndorf	www.alberndorf.ooevp.at
Oldtimerclub Spattendorf	www.oldtimerclub-spattendorf.at
Ortsbauernschaft	0664 96 42 615
ÖVP Alberndorf	www.alberndorf.ooevp.at
Pensionistenverband	www.pvooe.at
Pfarramt Alberndorf	www.pfarre-alberndorf.dioezese-linz.at
Öffentliche Bücherei der Pfarre	www.alberndorf.bvoe.at
Reitclub Hofmühlen	www.reitstall-linz.at
Schützengruppe Alberndorf	schuetzen-alberndorf@gmx.at
Seniorenbund	j.m.schinagl@aon.at
Siedlerverein Alberndorf	siedlerverein.albern@aon.at
SPÖ Alberndorf	www.alberndorf.spoe.at
Theatergruppe Alberndorf	www.theater-alberndorf.at
Tourismusverein	tourismusverband@alberndorf.ooe.gv.at
Treffling Bow & Arrow	www.tba-treffling.at
Sportunion Alberndorf	www.unionalberndorf.at
Volkstanzgruppe Alberndorf	www.landjugend.at
Wirtschaftsbund	07235 71 09



© Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen;
DKM-Datenkopie vom 2.2.2023
Rückfragen / Katasterberatung im zuständigen
Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten erhältlich im
zuständigen Vermessungsamt
oder via Internet-GDB-Provider.

Gemeinde Alberndorf i.d.R.
Kalchgruberstrasse 2, 4211 Alberndorf
Tel.: 07235/7155-16
Maßstab 1:1.900
Datum 2.2.2023

